

Artikel 1. Definities

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten, aanbiedingen, diensten, werkzaamheden en opdrachten tussen Bouwmeester Containeropslag, hierna te noemen 'BC', enerzijds en huurders die ons terrein gebruiken, hierna te noemen 'de Klant', anderzijds.

Met 'de Overeenkomst' wordt de overeenkomst huur container respectievelijk de overeenkomst winterstalling bedoeld. Met 'het Terrein' wordt de locatie van BC bedoeld, te weten Nieuweweg 57L, 2685 AS te Poeldijk. Voor het stallen van goederen door de Klant. Inzake de goederen die worden opgeslagen of die waar ook geplaatst worden op het Terrein van BC zal de definitie 'de Goederen' gebruikt worden. Voor het opslaan van Goederen kan gebruik gemaakt worden van zeecontainer die eigendom zijn van BC dan wel van de Klant, hierna te noemen "de Container".

Artikel 2. Bestemming en gebruik

- 2.1 BC verhuurt aan de Klant opslagruimte op het Terrein conform de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden met als enig doel de opslag van (toegestane) goederen. De Klant erkent uitdrukkelijk en stemt ermee in dat niets in deze Algemene Voorwaarden zo kan worden uitgelegd dat de Klant inzake het Terrein een eigendoms- of enig ander zakelijk recht verwerft. BC zal bovendien inzake de gehuurde Containers e.d. en/of de opgeslagen Goederen hoe dan ook nooit fungeren als houder, bewaker of bewaarnemer. Bij het aangaan van de Overeenkomst garandeert de Klant als enige de juridische en/of economische eigendom van de Goederen te bezitten en bijgevolg alle aansprakelijkheid in verband met de Goederen te aanvaarden. De Klant zal BC vrijwaren en schadeloos stellen inzake elke vordering of enige andere actie van een derde partij in verband met de Goederen (met inbegrip van alle geschillen die te maken hebben met betwistingen inzake eigendomsrecht of het recht op bezit).
- 2.2 De Klant zal het Terrein gebruiken en onderhouden met de nodige zorg alsook in overeenstemming met de toegestane bestemming en de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden. De Klant is zelf verantwoordelijk voor het verwijderen van enig vuil en afval op het Terrein. Het is de Klant niet toegestaan afval of Goederen (of stukken van Goederen) op het Terrein achter te laten op straffe van een boete van tenminste 20 EUR per achtergelaten stuk. Bovendien zal de Klant in zulke omstandigheden aansprakelijk zijn voor alle (afval)verwijderingskosten met een minimum van 30 EUR per m³.
- 2.3 De Klant bevestigt het Terrein dan wel de Container te hebben bezocht en geïnspecteerd en deze te aanvaarden in goede staat en geschikt voor het wettelijke en overeengekomen doel en gebruik dat Klant verwacht ervan te maken. De Klant begrijpt en aanvaardt het veiligheids- en beveiligingsniveau. BC verstrekt uitdrukkelijk geen garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot enerzijds het wettelijk en overeengekomen doel en gebruik en anderzijds de veiligheids- en beveiligingsverwachtingen.
- 2.4 De Klant zal voldoen aan alle bepalingen van deze Algemene Voorwaarden, de wet en de plaatselijke regelgeving alsook aan de mogelijke instructies van de lokale en nationale overheden, de nutsbedrijven en de verzekeraars.
- 2.5 De Klant erkent en aanvaardt volledig verantwoordelijk en aansprakelijk te zijn voor alle handelingen van de personen die toegang hebben tot het Terrein of die gebruik maken van de eventuele toegangstag op naam van de Klant en elke verwijzing naar 'Klant' in deze voorwaarden houdt tevens een verwijzing in naar dergelijke personen.

- 2.6 De Klant is ertoe gehouden het Terrein op een zodanige wijze te gebruiken dat de omgeving, het milieu en de andere gebruikers hier nooit enige hinder van ondervinden (bijvoorbeeld geen lawaai van radio's en andere toestellen, een stof of geuren en lekkages). De Klant moet altijd de nodige voorzorgsmaatregelen nemen teneinde dergelijke omgevings- en milieuhinder- en/of schade te voorkomen.

2.7 Het is de Klant NIET toegestaan:

- het Terrein te gebruiken als vestiging, domicilie of maatschappelijke zetel van een vennootschap,
- het Terrein te gebruiken voor illegale, criminele of immorele activiteiten alsook niet in het kader van belastingfraude,
- op het Terrein en/of in of op de Container vaste installaties aan te brengen zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van BC.

2.8 Het is de Klant STRIKT VERBODEN in de Container de volgende Goederen op te slaan (deze lijst is niet uitputtend):

- vogels, vissen, dieren of enig ander levend organisme,
- afval en alle mogelijke afvalstoffen (waaronder ook dierlijke en giftige/gevaarlijke afvalstoffen),
- voedsel en andere aan bederf onderhevige zaken tenzij deze zodanig stevig verpakt zijn dat ze geen ongedierte aantrekken of enige andere vorm van overlast kunnen veroorzaken,
- vuurwapens, springstoffen of munitie,
- illegale substanties zoals drugs, illegale voorwerpen of goederen die illegaal verkregen zijn zoals smokkelwaar of gestolen goederen, enz...
- materialen die een verband hebben met de productie van drugs,
- chemicaliën, radioactieve stoffen, biologische agenten,
- asbest en/of blauwleer,
- gasflessen en/of accu's,
- vuurwerk,
- brandbare en ontvlambare materialen of vloeistoffen waaronder benzine en diesel
- alle mogelijke andere giftige, ontvlambare of gevaarlijke stoffen of preparaten die als zodanig zijn hernoemen onder de toepasselijke wetgeving of de lokale regelgeving, zoals:
 - ontplofbare stoffen en preparaten zoals spuitbussen (waaronder luchtverfrissers, haarlak, autolak, vernis en autoruitenontdooier); sprays en (vloeibare) gassen zoals LPG, waterstof, acetyleen, propaan en butaan,
 - oxiderende stoffen en preparaten zoals waterstof- en andere peroxiden, chloraten, sterke salpeter- en perchloorzuren,
 - (zeer licht) ontvlambare stoffen en preparaten, zoals petroleum, benzeen, brandalcohol of methanol, terpentijn, aceton, verf, ruitenontdooier, luchtverfrisser, contacten neopreenlijm,
 - (zeer) giftige stoffen en preparaten zoals methanol, ontvlekkers, pesticiden, - schadelijke stoffen en preparaten zoals reinigingsproducten, verfverduuners, houtbeschermingsproducten, afbijtp producten voor verf,
 - irriterende stoffen en preparaten,
 - sensibiliserende stoffen en preparaten,
 - kankerverwekkende stoffen en preparaten,
 - mutagene stoffen en preparaten,
 - voor de voortplanting giftige stoffen en preparaten,
 - bestrijdingsmiddelen (pesticiden en herbiciden).

- 2.9 Indien de Klant handelt in strijd met de artikelen 2.7 en/of 2.8 is de Klant jegens BC aansprakelijk voor alle schade die BC hierdoor mocht lijden en stelt de Klant zich bloot aan mogelijke strafrechtelijke vervolging. De Klant neemt er nota van dat BC de Goederen niet zal controleren of nagaan of deze in overeenstemming zijn met de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden

- 2.10 In het geval wordt vermoed dat de Klant in strijd handelt met deze Algemene Voorwaarden, meer bepaald in strijd met artikel 2, dan heeft BC het recht maar niet de verplichting om de bevoegde overheden hieromtrent in te lichten en deze toegang te geven tot het Terrein dan wel Container voor verificatie doeleinden te openen (alle kosten hiervan komen ten laste van de Klant). BC kan de Klant hiervan in kennis te stellen.
- 2.11 De Klant verleent reeds bij het aangaan van de overeenkomst toestemming aan BC om medewerking te verlenen aan politie, gemeente, FIOD, Douane, Belastingdienst en andere bevoegde instanties.
- 2.12 Het is verboden de Container of het Terrein direct of indirect te gebruiken ten behoeve van ondermijnende criminaliteit, witwassen, handel in verboden goederen of andere strafbare feiten

Artikel 3. Huurprijs en wanbetaling

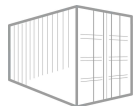
- 3.1 De Klant verbindt zich ertoe de huurprijs en kosten vooraf te betalen, tenzij anders overeengekomen. De Klant is bij niet nakoming hiervan zonder dat enige kennisgeving is vereist, in verzuim.
- 3.2 BC mag naar eigen inzicht, voor de verzending van de jaarlijkse huurprijs en kosten papieren dan wel elektronische facturen opstellen en daarvoor het door de Klant opgegeven e-mailadres gebruiken. Daarnaast aanvaardt de Klant, voor alle doeleinden, e-mail als een correct en afdoende middel van communicatie tussen BC en de Klant.
- 3.3 Als de betaling van de jaarlijkse huurprijs en kosten niet volledig ontvangen, is op de overeengekomen betaaldatum, dan mag BC de Klant de toegang tot het Terrein ontzeggen tot op het moment dat het totale uitstaande saldo betaald is. BC heeft tevens het recht de Klant een administratieve vergoeding aan te rekenen als volgt: 20 EUR voor de 1ste herinnering en 20 EUR voor de 2de herinnering. Bij iedere herinnering, aanmaning of ingebrekestelling kunnen bijkomende incassokosten conform artikel 10.3 aangerekend worden.
- 3.4 Zodra de Klant in verzuim is dan wel de huurprijs of een vergoeding verschuldigd krachtens de Overeenkomst niet betaald is binnen de 30 dagen na de overeengekomen betaaldatum dan verwerft BC de volgende aanvullende rechten: (a) de mogelijkheid tot het verbreken van een aangebrachte slot op de Container alsook tot het aanbrengen van een nieuw slot, (b) de mogelijkheid, naar eigen inzicht, de Goederen te verwijderen uit de Container c.q. van het Terrein teneinde deze over te brengen naar alternatieve opslaglocaties zonder enige aansprakelijkheid voor enig verlies of schade ten gevolge van deze verwijdering/overdracht, (c) de mogelijkheid om alle kosten die voortvloeien uit de verwijdering en overdracht van de Goederen aan de Klant in rekening te brengen alsook de bijkomende opslagkosten elders samen met alle kosten die herhaalde verwijderingen/overdrachten met zich zouden meebrengen, (d) de mogelijkheid de Overeenkomst onmiddellijk te beëindigen en vervolgens de Klant een jaarlijkse bezettingsvergoeding in rekening te brengen voor een bedrag gelijk aan de jaarlijkse huurprijs, (e) de mogelijkheid voor BC de Goederen op het Terrein dan wel in de Container als verlaten goederen (res derelicta) te beschouwen en zich, naar eigen goeddunken, te ontdoen van deze Goederen. De opbrengsten van een verkoop in overeenstemming met dit artikel komen aan BC toe voor zover noodzakelijk ter betaling van eventuele kosten van BC naar aanleiding van de uitoefening van de rechten onder dit artikel en ter kwijting van alle andere sommen verschuldigd aan BC uit hoofde van deze Overeenkomst. Het restant van de opbrengsten zal aan de Klant terugbetaald worden.

Niets in dit artikel zal afbreuk doen aan BC's recht op betaling inzake huurgelden of enige andere som verschuldigd uit hoofde van deze Overeenkomst en dit ongeacht of BC er al dan niet voor gekozen heeft de rechten hierboven aangegeven uit te oefenen.

- 3.5 De Klant gaat ermee akkoord dat alle Goederen op het Terrein tot zekerheid dienen van BC's recht op betaling van de huurprijs, kosten of enige andere som verschuldigd en dat de toegang tot de Goederen kan geweigerd worden tot op het moment dat alle uitstaande sommen betaald zijn. De Klant aanvaardt tevens dat deze zekerheid op de Goederen op het Terrein tot een verlies van eigendom kan leiden.

Artikel 4. Huishoudelijk Reglement

- 4.1 De Klant kan een persoonlijke toegangstag aanvragen die het mogelijk maakt het Terrein van BC te betreden. Telkens als de Klant toegang wil tot het Terrein dient deze gebruik te maken van zijn persoonlijke toegangstag. De Klant mag niet het Terrein betreden of te verlaten door met een andere Klant of voertuig naar binnen / buiten te gaan zonder zijn persoonlijke toegangstag te hebben gebruikt. Een toegangstag is strikt persoonlijk en mag in geen geval door derden gebruikt worden. In het geval dat een Klant derden toegang wil geven tot het Terrein, moet de Klant hiervoor een nieuwe toegangstag aanvragen. De Klant zal altijd verantwoordelijk zijn voor de derden aan wie extra toegangstags zijn afgegeven. Mocht een Klant de persoonlijke toegangstag verloren zijn, dan kan deze persoonlijk een nieuwe toegangstag aanvragen bij BC. BC is niet verantwoordelijk voor eventuele tijdelijke technische storingen, sneeuw of ongemakken, enz. die beletten dat de Klant het Terrein binnen kan komen / verlaten.
- 4.2 Een Klant is als enige verantwoordelijk voor het correct afsluiten van de opgeslagen Container(s).
- 4.3 De maximumsnelheid voor gemotoriseerde voertuigen is te allen tijde de laagste van (a) een veilige snelheid of (b) 15 km/h. Parkeren is alleen toegestaan op de aangewezen plaatsen. Binnen het Terrein zijn de verkeersregels van toepassing.
- 4.4 Bij brandgevaarlijke stoffen en werkzaamheden dient gewerkt te worden met inachtneming van onderstaande aandachtspunten/maatregelen:
- Adequate maatregelen treffen om brand- en explosie te voorkomen. Wanneer er sprake is van gevaar voor brand of explosie:
 - worden vonkvrije gereedschappen gebruikt;
 - worden arbeidsmiddelen gebruikt die voldoen aan de eisen neergelegd in het Besluit explosieveilig materieel (Wet Gevaarlijke Werktuigen);
 - wordt werk waar vonken of hete oppervlakken kunnen ontstaan alleen uitgevoerd wanneer de concentratie van de brandbare stoffen in de atmosfeer ter plekke lager is dan 10 volumepercent van de LEL (lower explosion level) van de betreffende stoffen.
 - Adequate maatregelen treffen om vlam vatten/tot ontbranding komen te voorkomen. Als er gevaar bestaat voor het vlam vatten van stoffen of voorwerpen die kunnen ontbranden:
 - de plaatsen waar met open vuur wordt gewerkt eerst zorgvuldig van deze stoffen of voorwerpen ontdoen;
 - de werkzaamheden met open vuur alleen verrichten als adequate brandblusmiddelen van voldoende capaciteit aanwezig zijn.
 - Adequate maatregelen treffen bij het werken met brandbare stoffen met een vlampunt lager dan 21 °C. In een ruimte waar de aanwezigheid van brandbare stoffen met een vlampunt van lager dan 21 °C voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is en waar open vuur, werktuigen, toestellen en voorwerpen of werkzaamheden met een risico op vonkvorming onvermijdelijk is, moet aan de volgende voorwaarden worden voldaan:



- bij gebruik van vloeistoffen als reinigingsmiddel moeten doeltreffende maatregelen tegen verspreiding van de vloeistofdampen zijn genomen;
- het gebruik van open bakken moet worden beperkt. De bakken moeten zo nodig van een doeltreffende afzuiging zijn voorzien en zo zijn opgesteld dat ontbranding van de vloeistof of de damp wordt voorkomen;
- als bij reparatie of onderhoudswerkzaamheden het uitvloeien van vloeistof uit een reservoir of leiding niet kan worden voorkomen, moet deze vloeistof op doelmatige wijze worden opgevangen in lekbakken en zo spoedig mogelijk in gesloten vaatwerk worden overgebracht;
- het vuur en de werktuigen, toestellen of voorwerpen moeten zo worden gebruikt en de vonkvormende werkzaamheden moeten op een dusdanige plaats worden uitgevoerd, dat gevaar voor ontbranding van de vloeistof en de dampen wordt voorkomen;
- tegen verspreiding van vloeistoffen en vloeistofdampen naar ruimten die in verbinding staan of kunnen worden gebracht, moeten doeltreffende maatregelen zijn getroffen.

- 4.5 Op het terrein vindt cameratoezicht plaats ten behoeve van beveiliging, veiligheid en opsporing van strafbare feiten. Opnames kunnen aan bevoegde instanties worden verstrekt.

Artikel 5. Verbod op onderhuur en overdracht

- 5.1 Het is de Klant niet toegelaten de Container geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of hoe dan ook door derden te laten gebruiken.
- 5.2 De Overeenkomst is persoonlijk en de Klant gaat ermee akkoord dat het verboden is de Overeenkomst aan derden over te dragen behoudens voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van BC. Het recht om het Terrein of de Container te gebruiken, kan enkel door de Klant uitgeoefend worden.

Artikel 6. Bepaling van de aansprakelijkheden

- 6.1 Het risico verbonden aan de opslag van Goederen op het Terrein of in de Container wordt altijd en uitsluitend door de Klant gedragen. BC is niet aansprakelijk voor enige schade aan de Goederen noch zal BC aansprakelijk zijn voor enige andere schade of economisch verlies van de Klant. BC geeft de Klant geen garanties of zekerheden met betrekking tot de bewaring, het toezicht of de veiligheid inzake het Terrein of de Container. BC zal de Goederen niet controleren en zal ook niet nagaan of de Goederen geschikt zijn voor opslag dan wel of deze in overeenstemming zijn met de wettelijke bepalingen en de bepalingen en/of beperkingen van deze Algemene Voorwaarden. BC aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade bij de Klant indien de opslag van de Goederen ongepast, onveilig of illegaal zou zijn.
- 6.2 BC zal inspecties of controles op het Terrein of Container door opsporings- en handavingsinstanties toelaten. BC zal de Klant hieromtrent niet hoeven in te lichten. BC is niet aansprakelijk voor de gevolgen van dergelijke inspecties of controles. BC is derhalve (zonder enige beperking) niet aansprakelijk voor schade aan de Goederen en/of sloten en aangebrachte installaties ontstaan tijdens dergelijke inspecties en controles. De Klant is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade die BC zou kunnen lijden als gevolg van de inspecties of controles.
- 6.3 De Klant zal BC, op een doorlopende basis, vrijwaren tegen kosten, vorderingen, aansprakelijkheden, schade of uitgaven die BC lijdt of maakt ten gevolge van het gebruik door de Klant van het Terrein of Container waaronder alle door een derde partij of overheid/instantie ingediende vorderingen als gevolg van het gebruik van het Terrein of Container door de Klant.

- 6.4 BC is nooit aansprakelijk voor de indirecte of gevolgschade geleden door de Klant met inbegrip van een gederfde aankoop, gederfde winsten, gemiste kansen, verlies van verwachte besparingen, een verloren reputatie of enige schade als gevolg van de activiteiten van andere klanten of als gevolg van belemmeringen in het gebruik van het Terrein of Container veroorzaakt door derden.
- 6.5 Voor zover de aansprakelijkheid niet in voornoemde leden reeds is uitgesloten, geldt dat iedere aansprakelijkheid van BC beperkt is tot het bedrag dat de verzekeraar van BC in het betreffende geval uitkeert, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden voor rekening van BC komt. Indien er om wat voor reden dan ook geen uitkering door de verzekeraar van BC plaatsvindt, zal de aansprakelijkheid van BC in dit geval beperkt zijn tot maximaal € 10.000.

Artikel 7. Verplichting tot verzekering

Gedurende de gehele looptijd van de Overeenkomst moet de Klant de Goederen verzekeren tegen verlies en schade binnen het kader van een all-risks goederenverzekering teneinde de volledige waarde van de Goederen te beschermen. Indien dit niet gebeurt, zal alle verlies en schade voor het risico en rekening van Klant zijn.

Artikel 8. Onderhoud en herstellingen

- 8.1 BC heeft te allen tijde toegang tot de Container teneinde werkzaamheden en onderzoek uit te voeren (of te laten uitvoeren) in het kader van onderhoud, herstel, renovatie en uitbreiding, herpartitionering, inclusief het aanbrengen van extra voorzieningen. Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden en/of onderzoek wordt de Klant geïnformeerd.
- 8.2 Renovatie en/of herstel/onderhoudswerkzaamheden van of aan de Container leveren geen tekortkoming in de nakoming door BC op, ook niet als deze werkzaamheden enerzijds (tijdelijk) het genot en gebruik van de Container beperken of verhinderen of anderzijds ervoor zorgen dat BC toegang krijgt tot de Container. De Klant zal de renovatie en/of herstel-/onderhoudswerkzaamheden gedogen en BC daartoe in de gelegenheid stellen, zonder recht op vermindering van de huurprijs of enige andere betalingsverplichting, gehele of gedeeltelijke ontbinding van de Overeenkomst en/of schadevergoeding als gevolg van de renovatie en/of de werkzaamheden.
- 8.3 De Klant neemt de nodige voorzorgsmaatregelen teneinde schade te voorkomen aan de Container of het eigendom van derden. In het geval van schade aan het eigendom van derden of BC's eigendom, is BC te allen tijde gerechtigd om herstellingen uit te voeren ten koste van de Klant. De Klant stemt ermee in de betaling van facturen voor dergelijke herstellingen uit te voeren binnen 30 dagen na het versturen van een dergelijke factuur.
- 8.4 In het geval dat BC toegang nodig heeft tot de Container of indien de Goederen vanuit de Container dienen verplaatst te worden voor de hierboven vermelde doeleinden, zal BC de Klant hiervan inlichten indien de tijd en omstandigheden dit toelaten. Indien nodig zal BC aan de Klant verzoeken de Goederen binnen een redelijke termijn te verplaatsen naar een andere Container. Indien de Klant nalaat dit te doen kan BC de Container betreden teneinde de Goederen, met de nodige zorg maar op risico van de Klant, zelf naar een andere Container te verplaatsen.

Artikel 9. Toegang vanwege BC en/of derden

- 9.1 In principe zullen BC en haar medewerkers de Container pas betreden met voorafgaande toestemming van de Klant tenzij in deze Algemene Voorwaarden anders is bepaald.
- 9.2 In noodgevallen kan BC ook zonder toestemming van de Klant of waarschuwing aan de Klant de Container betreden (zo nodig door middel van openbreking). Met noodgevallen wordt hier onder meer bedoeld dringend onderhoud, herstellingen en renovatie alsook alle plotselinge gebeurtenissen die een dringende toegang noodzakelijk maken.
- 9.3 Klant zal BC op eerste verzoek toegang verschaffen tot de Container wanneer tot het verrichten van inspectie door BC dan wel door nationale, lokale, regelgevende of strafrechtelijke overheden en instanties.
- 9.4 BC heeft tevens het recht alle sloten te verwijderen, zonder toestemming de Container te betreden en de Klant de toegang tot de Container en het terrein te ontzeggen indien de Klant (één van) de verplichtingen onder de Overeenkomst en Algemene Voorwaarden niet of niet correct nakomt of wanneer BC vermoedt dat deze niet of niet correct worden nagekomen. Meer in het bijzonder heeft BC het recht de Klant de toegang tot de Container te ontzeggen en de Container te betreden bij wanbetaling betreffende verschuldigde huurgelden en kosten.
- 9.5 Na de Container te hebben betreden in overeenstemming met dit artikel 9 heeft BC het recht (maar niet de verplichting) om een inventaris van de opgeslagen Goederen op te stellen.
- 9.6 BC is niet verplicht de toegangsrechten van een derde tot de Container te controleren, met inbegrip van de toegangsrechten van de nationale, lokale, regelgevende of strafrechtelijke overheden of instanties. Voor feitelijke toegangsverschaffing tot de Container door BC en/of deze overheden en instanties aanvaardt BC geen enkele aansprakelijkheid.

Artikel 10. Niet naleven en ontbinding Overeenkomst

- 10.1 In het geval dat de Klant: a) niet voldoet aan enige verplichting opgelegd door de wet, nationale of lokale regelgeving of gebruiken; b) de verplichtingen uit de Overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden niet nakomt; c) het voorwerp uitmaakt van een faillissement, surseance van betaling of een andere insolventie gerelateerde maatregel; d) ten laste van de Klant beslag wordt gelegd; e) in of op de Container dan wel op het Terrein goederen worden aangetroffen waarvan het bezit, de opslag of het gebruik op grond van de wet is verboden; f) de Container of het Terrein gebruikt voor strafbare feiten of activiteiten die daarmee verband houden; g) er sprake is van een redelijk vermoeden dat de Container of het Terrein wordt gebruikt ten behoeve van ondermijnende criminaliteit of andere illegale activiteiten; h) de politie, het Openbaar Ministerie, de gemeente of een andere bevoegde toezichthoudende of handhavende instantie BC verzoekt passende maatregelen te treffen, dan wel indien BC naar aanleiding van bevindingen of aanwijzingen redelijkerwijs oordeelt dat dergelijke maatregelen noodzakelijk zijn, is BC gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te beëindigen, zonder voorafgaande ingebrekestelling, zonder opzegtermijn en zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn, onverminderd haar overige rechten op grond van de Overeenkomst, deze Algemene Voorwaarden of de wet.

BC behoudt zich daarnaast het recht voor de toegang tot het Terrein en/of de Container onmiddellijk te ontzeggen, toegangstags te blokkeren, sloten te vervangen, de Container te openen en overige maatregelen te treffen die zij noodzakelijk acht ter bescherming van de veiligheid van het Terrein, haar eigendommen, andere huurders en ter naleving van wettelijke verplichtingen.

Bij beëindiging wegens een toerekenbare tekortkoming van de Klant bestaat geen recht op restitutie van reeds betaalde huur of overige kosten.

- 10.2 In het geval van beëindiging van deze Overeenkomst zal de Klant omtrent de beëindiging worden ingelicht en zal de Klant zijn/haar Goederen uit de Container moeten verwijderen binnen 14 dagen na deze kennisgeving. Indien de Klant nalaat hiertoe over te gaan, zal BC toepassing kunnen maken van de rechten verleend onder artikel 3, met inbegrip van het recht de Goederen te verkopen of er zich van te ontdoen.
- 10.3 Kosten gemaakt in verband met incasso en het naleven van de overeenkomst worden door de Klant als volgt vergoed:
- 15% kosten over het uitstaande bedrag. Er kan door BC sowieso een minimumvergoeding van € 40,- aangerekend worden.
- 10.4 BC is te allen tijde gerechtigd de Overeenkomst zonder opgaaf van redenen schriftelijk op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één (1) maand, tenzij dwingendrechtelijke wettelijke bepalingen zich hiertegen verzetten.

Na beëindiging van de Overeenkomst is de Klant verplicht de Container uiterlijk op de einddatum volledig te ontruimen, schoon, leeg en in dezelfde staat als bij aanvang van de huur aan BC op te leveren. Eventuele achtergebleven goederen worden behandeld overeenkomstig artikel 11 van deze Algemene Voorwaarden.

Beëindiging van de Overeenkomst op grond van dit artikel geeft de Klant geen recht op enige schadevergoeding of compensatie, behoudens voor zover dwingend recht anders bepaalt.

Artikel 11. Einde Overeenkomst

- 11.1 Bij het einde van de Overeenkomst is de Klant verplicht de Container aan BC schoon, geheel ontruimd, ontgrendeld en in dezelfde staat als op de aanvangsdatum van de Overeenkomst terug te leveren (een en ander met in acht name van normale slijtage). Indien de Klant hieromtrent in gebreke blijft, zal de Klant de door BC gemaakte kosten teneinde enige schade te herstellen vergoeden.
- 11.2 Alle Goederen die de Klant na beëindiging van de Overeenkomst in de Container achterlaat, worden geacht door de Klant hetzij om niet aan BC te zijn overgedragen hetzij te zijn afgestaan (res derelicta), zulks ter keuze van BC. De achtergelaten Goederen zullen door BC op kosten van de Klant verwijderd worden (met een minimum van 30 EUR per m³). De Klant blijft volledig aansprakelijk voor alle kosten en schade voortvloeiende uit het achterlaten van deze Goederen en BC wordt hierbij onherroepelijk gemachtigd door de Klant om diens Goederen eventueel te verkopen.

Artikel 12. Mededelingen, adreswijziging

De Klant moet BC schriftelijk inlichten omtrent elke wijziging van het postadres, elektronisch adres of telefoonnummer en dit alvorens een dergelijke wijziging in werking treedt.

Artikel 13. Persoonsgegevens en persoonlijke levenssfeer

- 13.1 De door de Klant verstrekte gegevens zullen in BC's gegevensbestanden opgenomen. Door ondertekening van de Overeenkomst verleent de Klant toestemming voor het door BC opslaan en verwerken van zijn/haar persoonsgegevens. BC zal de verkregen persoonsgegevens niet gebruiken voor andere doeleinden dan haar eigen bedrijfsvoering en zal al het mogelijke doen deze persoonsgegevens te beschermen.
- 13.2 De gegevens van Klant zullen worden opgeslagen en verwerkt in overeenstemming met de geldende regelgeving.

- 13.3 De Klant heeft een recht van inzage in zijn/haar klantgegevens opgenomen in BC's gegevensbestanden en kan desnoods vragen dat de informatie gecorrigeerd wordt. Deze aanvraag dient ingediend te worden middels mail via info@bouwmeesteropslag.nl
- 13.4 De gegevens van Klant zullen gebruikt worden in het kader van de opvolging klantenadministratie, communicatie, marktonderzoeken en voor (papieren en/of elektronische) gepersonaliseerde informatie en/of promotiecampagnes betreffende de producten en diensten van BC.

Artikel 14. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

- 14.1 Alle geschillen die kunnen voortvloeien uit of in verband met deze Overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden vallen in principe onder de bevoegdheid van de Rechtbanken waar de BC gevestigd is. Dit doet geen afbreuk aan het recht van BC om beroep te doen op een andere Rechtbank die bevoegd is conform de toepasselijke wetgeving.
- 14.2 Op de Overeenkomst is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

Artikel 15. Slotbepalingen

- 15.1 Als een deel van deze Algemene Voorwaarden nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van het overige deel van de Algemene Voorwaarden onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen partijen overeengekomen zouden zijn indien zij de nietigheid of vernietigbaarheid gekend zouden hebben.
- 15.2 BC is gerechtigd deze Algemene Voorwaarden te wijzigen (de Klant wordt voor de tenuitvoerlegging van eventuele wijzigingen ingelicht via de post, e-mail). Gewijzigde Algemene Voorwaarden zullen van toepassing zijn 30 dagen nadat een kennisgeving van BC werd ontvangen. De Klant wordt geacht in te stemmen met de wijzigingen tenzij de Klant binnen de voormelde 30 dagen periode BC er schriftelijk van heeft ingelicht het niet eens te zijn met de wijzigingen. In het geval van een voorgenomen wijziging van de Algemene Voorwaarden, is de Klant gerechtigd de Overeenkomst vanaf de ingangsdatum van de gewijzigde Algemene Voorwaarden te beëindigen (met in acht name van een opzegtermijn van 1 maand).